

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu

**“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFECTII METALICE P+1Ep”,
str. Mihai Bravu nr. 328 A - 326 B, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al domnului Primar Mihai-Laurențiu POLIȚEANU, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 304709/06.06.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr./..... și văzând documentația urbanistică Plan urbanistic de detaliu **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFECTII METALICE P+1Ep”, str. Mihai Bravu nr. 328 A - 326 B, Ploiești, beneficiar S.C. IRCA SISTEM S.R.L., întocmită de S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L., arh. GEORGESCU Bogdan;**

Având în vedere Punctul de vedere favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 001/05.06.2025, Punct de vedere ce a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului-Șef nr. 001/05.06.2025;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură”, din data de 10.06.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 263, din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul -, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul urbanistic de detaliu **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFECTII METALICE P+1Ep”, str. Mihai Bravu nr. 328 A - 326 B, Ploiești**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului urbanistic de detaliu prevăzut la ART. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr.306...../.....12.06.2025.....

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre:

Plan urbanistic de detaliu - **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFEȚII METALICE P+1Ep”**

AMPLASAMENT: Str. Mihai Bravu nr. 328A - 326B, Ploiești, jud. Prahova
BENEFICIAR: S.C. IRCA SISTEM S.R.L.
ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,
arh. GEORGESCU Bogdan

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Plan urbanistic de detaliu **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFEȚII METALICE P+1Ep”**, str. Mihai Bravu nr. 328 A - 326 B, Ploiești.

Elaboratorul a executat Planul urbanistic de detaliu la comanda beneficiarului **S.C. IRCA SISTEM S.R.L.**, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 209/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic de detaliu;

Supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică P.U.D. – pentru: **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFEȚII METALICE P+1Ep”**, str. Mihai Bravu nr. 328 A - 326 B, Ploiești, beneficiar **S.C. IRCA SISTEM S.R.L.**

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU